

Stečajna masa iza GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 10821316495  
(ranije: Otočac, B. Kašića 5a, OIB: 43392088434)

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud  
**Trgovački sud u Zagrebu**  
Stalna služba u Karovcu  
Poslovni broj spisa  
**St-28/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GRADITELJ d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 10821316495, zastupano po  
stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom GRADITELJ d.o.o. Otočac, Bartola Kašića 5a, otvoren je  
Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, posl. br. 3/05 od 28. travnja 2005. god.

U NN br. 59, od 09. svibnja 2005. god., objavljen je oglas kojim su pozvani vjerovnici da prijave  
svoje tražbine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu od 20. lipnja 2005. god., posl br.: St-3/05 u stečajnom  
postupku nad stečajnim dužnikom GRADITELJ d.o.o. održano je prvo ispitno ročište radi  
ispitivanja prijavljenih tražbina, te posebno ispitno ročište 16. kolovoza 2006. god. radi  
ispitivanja naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Na prvom ispitnom ročištu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRADITELJ d.o.o.  
utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 98.037,82 eur (738.665,95 kn) i  
općeg isplatnog reda u iznosu od 1.684.085,17 eur (12.688.739,69 kn).

**Stečajna masa iza GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 10821316495  
(ranije: Otočac, B. Kašića 5a, OIB: 43392088434)**

**zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)**

---

Osporene su tražbine u iznosu od 547.472,79 eur (4.124.933,70 kn) i to tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 98.037,82 eur (738.665,95 kn) i tražbine općeg isplatnog reda u iznosu od 1.684.085,17 eur (12.688.739,69 kn). Vjerovnici čija su potraživanja osporena upućeni su na pokretanje parnice a presudama u pokrenutim parnicama utvrđene su tražbine vjerovnika u iznosu od 243.773,32 eur (1.836.710,11 kn).

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 16. kolovoza 2006. god. ispitane su i utvrđene naknadno prijavljene tražbine u iznosu od 96.710,59 eur (728.665,95 kn), a koje nisu ispitane na ispitnom ročištu, jer su pristigle tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta u smislu čl. 176 st. 2. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03).

Djelomičnom diobom u cijelosti su namirene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog red u iznosu od 98.037,82 eur (738.665,95 kn).

Ukupni iznos tražbina vjerovnika općeg višeg isplatnog reda koji je sudjelovao u diobi iznosi 1.995.314,78 eur (15.033.699,21 kn), a prvom djelomičnom diobom namirene su s 3,857 %, odnosno u iznosu od 76.979,23 eur (580.000,00 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl br. 26/11, od dana 7. listopada 2011.god. daje se suglasnost za osnivanje pologa radi rezervacije sredstava u iznosu od 10.142,50 eur (76.418,69 kn) za stečajnog vjerovnika Jadri trade d.o.o. koji vodi parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, te se zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Stečajni dužnik izbrisan je iz registra suda.

Nakon zaključenja stečajnog postupka naplaćena su potraživanja u iznosu od 119.145,85 eur (897.704,38 kn) i to temeljem nagodbe sa vjerovnikom Komunalac d.o.o. Otočac o podmirenju međusobnih potraživanja sukladno Odluci vjerovnika od 07. srpnja 2011. god. i u diobi stečajnog dužnika Kamen Ingrad d.d. u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl br. 39/13 na dan 18. siječnja 2013. god. određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem podneska stečajne upraviteljice od 15. siječnja 2013 god. da su stvoreni uvjeti da se imovina koja ulazi u stečajnu masu podjeli stečajnim vjerovnicima. Stečajni dužnik raspolagao je sredstvima u iznosu od 92.458,02 eur (696.624,97 kn) s prijedlogom stečajnog upravitelja da se u završnoj diobi namire vjerovnici tražbina općeg isplatnog reda sa iznosom od 76.979,23 eur (580.000,00 kn), odnosno u iznosu od 5,590668 %.

Stečajna masa iza GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 10821316495  
(ranije: Otočac, B. Kašića 5a, OIB: 43392088434)

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

Završna dioba provedena je sukladno rješenju suda

Rješenjem tog suda, posl. br. 39/13 na dan 5. srpnja 2013. god. zaključen je stečajni postupak koji je nastavljen Rješenjem tog suda St-39/13 od 18. siječnja 2013. god., koji je bo zaključen rješenjem tog suda posl. br. St-26/11 od 7. listopada 2011. god. kako bi se provela naknadna dioba za osam vjerovnika za koje se nisu mogli pribaviti uplatni računi.

Nakon zaključenog stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Graditelj d.o.o u stečaju naplaćena su nova potraživanja od dužnika Stečajna masa iza Kamen Ingrad d.o.o. u stečaju te stanje sredstava na depozitnom računu iznosi 88.374,80 eur sa kojim se mogu podmirivati tražbine vjerovnika Općeg isplatnog reda.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 09.12.2024. god. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Otočac, B. Kašića 5a, OIB: 43392088434 riješeno je:

I. Utvrđuje se da stečajnoj upraviteljici Jasni Brajdić, Duga Resa, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96, OIB: 02189566674, prestaje dužnost.

II. Stečajnim upraviteljem se imenuje Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

III. Određuje se nastavak postupka radi II. naknadne diobe.

IV. Određuje se upis Stečajne mase iza GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Otočac, B. Kašića 5a, OIB: 43392088434, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

V. Sjedište Stečajne mase iza GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Otočac, B. Kašića 5a, OIB: 43392088434, je na adresi ureda stečajnog upravitelja Anamarie Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10.

Sukladno potvrdi o osobnom identifikacijskom broju izdanoj od strane Ministarstva financija, Porezne uprave Stečajnoj masi dodijeljen je novi OIB broj 10821316495.

Sukladno točki IV rješenja tog suda, broj gornji od dana 09.12.2024. god. u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci upisana je Stečajna masa iza GRADITELJ d.o.o. u stečaju sa sjedištem i

**Stečajna masa iza GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 10821316495  
(ranije: Otočac, B. Kašića 5a, OIB: 43392088434)**

**zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)**

---

Zagrebu, Britanski trg 10, OIB: 10821316495. Kako je rješenje provedeno u sudskom registru to su se ostvarili uvjeti za otvaranje računa stečajne mase kod banke koji račun je otvoren. Angažirala sam ovlašteno knjigovodstvo te je sukladno zakonskim odredbama otvorena fiskalizacija kod Marketino.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Sredstva na depozitu suda**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Kamen Ingrad d.d., Graditelj d.o.o. u stečaju priznato je potraživanje u iznosu od 3.549.203,40 eur (26.741.470,33 kn) a u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZRC d.o.o. iz Velike, prijavljeno je i priznato potraživanje u iznosu od 79.288,15 eur (597.396,60 kn).

Stečajnu masu čine sredstva na depozitu suda u iznosu od 88.374,80 eur.

Otvoren je račun stečajne mase kod Karlovačke banke d.d. te će se dostaviti sudu podaci sa prijedlogom da se da nalog računovodstvu tog suda izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 88.374,80 eur na novootvoreni račun stečajne mase.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, a obzirom na protek vremena, budući se radi o stečajnom postupku koji je otvoren još 2005. god. ažuriraju se podaci o punom nazivu stečajnih vjerovnika, adresa i osobnih identifikacijskih brojeva te IBAN računa vjerovnika za isplatu što je skopčano s vremenom. Naime, raspolazem samo imenima i prezimenima vjerovnika fizičkih osoba te nazivima pravnih osoba. Uslijed proteka vremena pojedini vjerovnici su preminuli te je potrebo pribaviti sve podate od nasljednika. Za pravne osobe koje su prestale postojati potrebno je pribaviti sve podatke o pravnom sljedništvu. Kako tražbine općeg isplatnog reda čine 108 vjerovnika i dalje su u tijeku usklade svih podataka kako bi se mogla provesti dioba. Po pribavi dokumentacije i podataka podnijeti će se sudu daljnji prijedlozi u ovom postupku.

Stečajna masa iza GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 10821316495  
(ranije: Otočac, B. Kašića 5a, OIB: 43392088434)

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

Za Stečajna masa iza GRADITELJ d.o.o.  
stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 05.05.2026. god.